

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ

Απολογισμός για το Έτος 2009

Σημαντική πρόοδος στον προγραμματισμό και τη συνέχιση των εργασιών στην Πανεπιστημιούπολη σημειώθηκε κατά το 2009. Συγκεκριμένα, προχώρησαν εντός χρονοδιαγράμματος, οι κατασκευαστικές εργασίες της Σχολής Οικονομικών Επιστημών και Διοίκησης και των Κοινόχρηστων Χώρων Διδασκαλίας II, καθώς και των εγκαταστάσεων των Χώρων Κοινωνικών Δραστηριοτήτων.

Το Σεπτέμβριο του 2009, ολοκληρώθηκε η Πτέρυγα Β και οι εξωτερικές εργασίες στον Κεντρικό Χώρο του Πανεπιστημίου Κύπρου, ενώ τον Οκτώβριο του ίδιου έτους παραδόθηκε προς χρήση η Επέκταση της Σχολής Θετικών και Εφαρμοσμένων Επιστημών, η οποία στεγάζει προσωρινά το Τμήμα Βιολογικών Επιστημών και άλλες ανάγκες της Σχολής.

Σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα των έργων, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010 θα ολοκληρωθούν οι εργασίες ανέγερσης της Σχολής Οικονομικών Επιστημών και Διοίκησης και των Κοινόχρηστων Χώρων Διδασκαλίας II καθώς και των εγκαταστάσεων των Χώρων Κοινωνικών Δραστηριοτήτων. Ο σχεδιασμός του Κέντρου Πληροφόρησης - Βιβλιοθήκης Στέλιου Ιωάννου έχει ολοκληρωθεί και η προκήρυξη προσφορών για ανάθεση σύμβασης κατασκευής του έργου προγραμματίζεται εντός του 2010. Οι κατασκευαστικές εργασίες για τον πολυώροφο χώρο στάθμευσης πρόκειται επίσης να ξεκινήσουν το 2010.

Εντός του 2010 αναμένεται η ολοκλήρωση του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και η ανάθεση μελέτης των μόνιμων εγκαταστάσεων της Πολυτεχνικής Σχολής καθώς και η προώθηση του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για τις εγκαταστάσεις του Τμήματος Βιολογικών Επιστημών και των Κοινόχρηστων Χώρων Διδασκαλίας III.

Η αναγκαιότητα σχεδιασμού χωροταξικού σχεδίου (master plan) για τη στέγαση του Τμήματος Αρχιτεκτονικής στην παλιά Λευκωσία αποτελεί επίσης προϋπόθεση για προγραμματισμένη ανάπτυξη. Εντός του 2010, έχουν προγραμματιστεί οι διαδικασίες για την εξεύρεση διαθέσιμων χώρων εντός της παλιάς πόλης, ώστε να διερευνηθούν τα διάφορα σενάρια ανάπτυξης του Τμήματος Αρχιτεκτονικής.

Καταβλήθηκε προσπάθεια για όσο το δυνατόν ακόμα καλύτερο προγραμματισμό των βραχυπρόθεσμων και μεσοπρόθεσμων στόχων των Τεχνικών Υπηρεσιών και του Γραφείου Ανάπτυξης Πανεπιστημιούπολης, που έχουν τη γενική ευθύνη για τα έργα της Πανεπιστημιούπολης. Το Γραφείο Ανάπτυξης Πανεπιστημιούπολης προωθεί προς υλοποίηση τα έργα της Πανεπιστημιούπολης με βάση το αναπτυξιακό πρόγραμμα που ετοιμάστηκε το 2008. Παράλληλα, προώθησε τη διαδικασία επιλογής νέων εξωτερικών Συμβούλων με τους οποίους θα προχωρήσει στην ετοιμασία μελέτης και εισήγησης για την αναθεώρηση του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου της Πανεπιστημιούπολης, το οποίο «επιβάλλεται» να αναθεωρηθεί, λαμβανομένων υπόψη των νέων στοιχείων ανάπτυξης που έχουν ενσωματωθεί, καθώς και τις νέες παραμέτρους και αρχές σχεδιασμού που έχουν υιοθετηθεί.

1. Έργα (Μελέτες και Κατασκευές)

A. Ολοκληρωμένα μέχρι το τέλος του 2009

1. Προκήρυξη διαγωνισμού για εξασφάλιση υπηρεσιών Εξωτερικών Συμβούλων για τα θέματα ανάπτυξης του Πανεπιστημίου – Στάδιο Α
2. Εξασφάλιση υπηρεσιών εμπειρογνώμονα και επιμέρους ανάλυση κτηριολογικού προγράμματος Πολυτεχνικής Σχολής
3. Προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για τις εγκαταστάσεις της Πολυτεχνικής Σχολής – Στάδιο Α
4. Επεξεργασία όρων προκήρυξης αρχιτεκτονικών διαγωνισμών σε ευρωπαϊκό επίπεδο
5. Ενημέρωση / επεξεργασία νέων συμβολαίων του Δημοσίου
6. Προκήρυξη / αξιολογήσεις διαφόρων προσφορών που σχετίζονται με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό των έργων του Πανεπιστημίου
7. Συμμετοχή σε επιτροπές προδιαγραφών και επιτροπές αξιολόγησης προσφορών
8. Καταγραφή στοιχείων και ετοιμασία μελέτης διαχείρισης χώρων (space management)
9. Ολοκλήρωση μελέτης και ετοιμασίας εγγράφων προσφοράς για κατασκευή του Κέντρου Πληροφόρησης – Βιβλιοθήκης Στέλιου Ιωάννου
10. Αποπεράτωση κατασκευαστικών εργασιών και παράδοση προς χρήστες:
 - Πτέρυγας Β και Εξωτερικών Εργασιών στα Κεντρικά Κτήρια στην Καλλιπόλεως (Ιούλιος 2009)
 - Επέκτασης της Σχολής Θετικών και Εφαρμοσμένων Επιστημών (Σεπτέμβριος 2009)
11. Προκήρυξη διαγωνισμού για την εγκατάσταση ολοκληρωμένου συστήματος ασφάλειας, ελέγχου πρόσβασης και κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης στην Πανεπιστημιούπολη
12. Προκήρυξη διαγωνισμού και ανάθεση σύμβασης για την αναβάθμιση του συστήματος κλιματισμού στα Κεντρικά Κτήρια (Καλλιπόλεως)
13. Πλήρης λειτουργία:
 - Αθλητικών Εγκαταστάσεων
 - Εργαστηρίων Πολυτεχνικής Σχολής στα Λατσιά (Φάση 2)

B. Υπό Εξέλιξη

1. Διερεύνηση χώρων που αφορούν στη χωροθέτηση του Τμήματος Αρχιτεκτονικής στην παλιά Λευκωσία
2. Επιμέρους ανάλυση κτηριολογικών προγραμμάτων του Τμήματος Βιολογικών Επιστημών και των Κοινόχρηστων Χώρων Διδασκαλίας III
3. Ετοιμασία όρων διαγωνισμού για τις εγκαταστάσεις της Πολυτεχνικής Σχολής – Στάδιο Β
4. Ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού για εξασφάλιση υπηρεσιών Εξωτερικών Συμβούλων για τα θέματα ανάπτυξης του Πανεπιστημίου – Στάδιο Β
5. Παρακολούθηση διαδικασιών προώθησης ίδρυσης και λειτουργίας της Ιατρικής Σχολής
6. Μελέτη, παρακολούθηση και διεύθυνση κατασκευής:
 - Εγκαταστάσεων των Χώρων Κοινωνικών Δραστηριοτήτων
 - Σχολής Οικονομικών Επιστημών και Διοίκησης και Κοινόχρηστων Χώρων Διδασκαλίας II
7. Προώθηση ετοιμασίας τελικού οικονομικού διακανονισμού των Αθλητικών Εγκαταστάσεων
8. Παρακολούθηση / διεύθυνση:
 - Επέκτασης της Σχολής Θετικών και Εφαρμοσμένων Επιστημών
 - Πτέρυγας Β και Εξωτερικών Εργασιών (Κεντρικά Κτήρια – Καλλιπόλεως)κατά το στάδιο της περιόδου ευθύνης του εργολάβου για ελαττώματα (από Σεπτέμβριο 2009 και Ιούλιο 2009 εντεύθεν αντίστοιχα)
9. Προκήρυξη διαγωνισμού για την αναβάθμιση / επέκταση του Ενεργειακού Κέντρου (Φάση Β) στην Πανεπιστημιούπολη
10. Μελέτη και ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού για τον Πολυώροφο Χώρο Στάθμευσης
11. Μελέτη και ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού για εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού στη Φοιτητική Εστία

2. **Άλλες Εργασίες**

1. Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων σε μόνιμες και προσωρινές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου με βάση αποφάσεις της Επιτροπής Διαχείρισης Αιτημάτων για Διαφοροποιήσεις
2. Διενέργεια διαδικασιών ενοικίασης κτηρίων
3. Διαχείριση ενοικιαστηρίων συμβολαίων

4. Θέματα Ασφάλειας και Υγείας

- Εφαρμογή Νόμου / Κανονισμών για κινητά και ακίνητα εργοτάξια
- Καταρτισμός σχεδίων Α&Υ στο στάδιο μελέτης και παρακολούθηση τους στη φάση κατασκευής για διάφορα έργα
- Καταρτισμός Σχεδίου Α&Υ για τις δραστηριότητες του Τομέα Λειτουργίας και Συντήρησης για προληπτική και επιδιορθωτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων

5. Διαχείριση του θέματος εξασφάλισης νερού άρδευσης και του υδατικού γενικότερα

6. Εφαρμογή του λογισμικού συστήματος διαχείρισης της λειτουργίας και συντήρησης

7. Λειτουργία συστημάτων διαχείρισης BMS

8. Υποβολή ετήσιων εκθέσεων που αφορούν σε λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων, φωτοτυπικών μηχανών και συντήρηση μηχανοκίνητων οχημάτων

9. Λειτουργία και συντήρηση υφιστάμενων και νέων κτηριακών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και υποδομής

10. Παρακολούθηση, συντονισμός και εποπτεία των συμβολαίων συντήρησης για τις οικοδομικές, μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και άλλες εργασίες στους χώρους του Πανεπιστημίου

11. Υποβολή πρότασης έργου και έγκριση για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων σε κτήρια στην Πανεπιστημιούπολη, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ανταγωνιστικότητα 2007-2013», το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3. Λοιπές Δραστηριότητες

1. Ετοιμασία τακτικών εκθέσεων προόδου και δαπανών προς τις αρμόδιες αρχές και τις ευρωπαϊκές τράπεζες

2. Συλλογή και ανάλυση στοιχείων που αφορούν τόσο στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης όσο και στην οικονομική ανάπτυξη και διαχείριση των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου

3. Υποστήριξη στην ετοιμασία οικονομικών εκθέσεων και συλλογή και επεξεργασία στοιχείων που αφορούν στον προϋπολογισμό

4. Διεξαγωγή ερευνών για παρακολούθηση και διαχείριση οικονομικών δραστηριοτήτων

5. Οργάνωση συνεδριάσεων Επιτροπών ή άλλων συναντήσεων και τήρηση σχετικών πρακτικών

6. Διαχείριση εισερχόμενης και εξερχόμενης αλληλογραφίας, ηλεκτρονική αρχειοθέτηση και αρχειοθέτηση σε φακέλους, φωτοτύπηση και σάρωση εγγράφων

7. Δακτυλογράφηση ή / και σύνταξη σημειωμάτων, επιστολών, εκθέσεων, προσφορών κλπ
8. Ετοιμασία οδηγιών πληρωμής και τήρηση σχετικών καταστάσεων
9. Τήρηση καταστάσεων συμβολαίων, προσφορών, ενοικιαστήριων συμβολαίων, συμβολαίων μίσθωσης και σύμβασης, συμβολαίων επαγγελματικής ασφάλειας και συνδρομών περιοδικών
10. Παραγγελία βιβλίων και περιοδικών και διαχείριση δανειστικής βιβλιοθήκης της Υπηρεσίας
11. Συμμετοχή στο έργο ΔΙΑΣ για την αξιολόγηση των Διοικητικών Υπηρεσιών
12. Συμμετοχή στο σύστημα ανατροφοδότησης / αξιολόγησης 360°

4. Στατιστικά / αριθμητικά στοιχεία

A. Εργοδότηση

Κατά το 2009 απασχολήθηκαν στις Τεχνικές Υπηρεσίες και το Γραφείο Ανάπτυξης Πανεπιστημιούπολης πενήντα έξι (56) άτομα, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα (34) σε μόνιμη βάση, δεκάξι (16) με σύμβαση και έξι (6) ως ωρομίσθιο προσωπικό.

Κατά τη διάρκεια του έτους πληρώθηκε μία (1) μόνιμη θέση Τεχνικού Μηχανολογίας.

B. Αλληλογραφία

Κατά το 2009 καταγράφηκαν 3.330 εισερχόμενες επιστολές από εξωτερικούς φορείς και αποστάληκαν 852. Η συνολική ενδοπανεπιστημιακή αλληλογραφία που αφορούσε στις Τεχνικές Υπηρεσίες (εισερχόμενη και εξερχόμενη) ανήλθε στα 1.916 σημειώματα.

Γ. Προσφορές

Κατά το 2009 προκηρύχθηκαν 20 προσφορές, 8 εκ των οποίων ήταν των Τεχνικών Υπηρεσιών ενώ οι υπόλοιπες 12 αφορούσαν σε έργα της Πανεπιστημιούπολης.

Δ. Λειτουργία / Συντήρηση

Κατά το 2009 καταγράφηκαν 8.066 εντολές εργασίας (γενικές καταγραφές, οι οποίες δυνατόν να περιλαμβάνουν περισσότερες από μία εντολές). Ο συνολικός χρόνος εργασίας για το 2009 (για πέντε κατηγορίες εργασίας) έφθασε τις 11.371 ώρες, σε σύγκριση με 13.014 ώρες το 2008. Το συνολικό κόστος των υλικών έφθασε στις €456.219, ενώ το αντίστοιχο κόστος των εργατικών έφθασε στις €618.428.

Οι συνολικές δαπάνες για το υπό ανασκόπηση έτος, από άρθρα που αφορούν στη συντήρηση, έφθασε το ποσό των €3.695.251. Όσον αφορά στον αριθμό των φωτοτυπιών που αναπαράχθηκαν κατά το 2009 αναφέρεται ενδεικτικά ότι έφθασε τα 11.515.775 φωτοτυπίες.

Ε. Αξιοποίηση Κονδυλίων

Σε σχέση με τα ποσά που κατανεμήθηκαν στις ΤΥ και στο ΓΑΠ, από προκαταρκτική εκτίμηση βάσει των στοιχείων που διατηρούνται στο αρχείο των Τεχνικών Υπηρεσιών, κατά το 2009 οι δαπάνες ανήλθαν στο συνολικό ύψος των €28.065.322.

Όσον αφορά στις σημαντικές δαπάνες που αφορούν στο πεδίο ευθύνης των Τεχνικών Υπηρεσιών, αυτές αναλύονται ως εξής:

<i>Αρ. Άρθρου</i>	<i>Περιγραφή</i>	<i>€</i>
213	Φωτισμός, Θέρμανση, Καύσιμα	2.140.000
214	Τέλη Νερού, Αποχετευτικά κ.ά.	64.100
331	Συντήρηση και Λειτουργία Οχημάτων	41.600
332	Συντήρηση και Λειτουργία Ηλεκτρονικών Συστημάτων	95.000
333	Συντήρηση και Λειτουργία Κτηρίων, Χώρων και Γενικού Εξοπλισμού	1.267.551
412	Αγορά Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού	87.000
413	Αγορά Κινητής Επίπλωσης και Εξοπλισμού	185.280
421	Δικαιώματα Εμπειρογνομόνων, Συμβούλων, Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί, Μελέτες, Υπηρεσίες	678.008
422	Κατασκευαστικές και Βελτιωτικές Εργασίες	23.506.863