

## **Εκτιμήσεις κεφαλαιουχικού αποθέματος κατά δημόσιο, στεγαστικό και ιδιωτικό τομέα για την κυπριακή οικονομία: 1995Q1-2015Q4**

Το κεφαλαιουχικό απόθεμα ορίζεται ως η συνολική αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων σε μια δεδομένη χρονική στιγμή και σε μια συγκεκριμένη περιοχή. Πολλοί ερευνητές έχουν χρησιμοποιήσει εκτιμήσεις του κεφαλαιουχικού αποθέματος σε διάφορες περιστάσεις και με τρόπους που τονίζουν τη σημασία του σε σχέση με θέματα που άπτονται της οικονομικής πολιτικής, όπως για παράδειγμα την οικονομική ανάπτυξη, την παραγωγικότητα, τις κυκλικές διακυμάνσεις καθώς και θέματα χρηματοοικονομικής φύσης.

Ωστόσο, παρά την ευρεία χρήση των στοιχείων του κεφαλαιουχικού αποθέματος για την ανάλυση θεμάτων που σχετίζονται με την οικονομική πολιτική, η διαθεσιμότητα των εν λόγω στοιχείων παραμένει περιορισμένη. Ενώ η βάση δεδομένων του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) παραμένει η κύρια πηγή δεδομένων για τους ερευνητές όσο αφορά το κεφαλαιουχικό απόθεμα, το κύριο μειονέκτημά της είναι η έλλειψη των σχετικών στοιχείων για χώρες που δεν είναι μέλη του ΟΟΣΑ. Επιπλέον, η πολυπλοκότητα που συνδέεται με την παραγωγή τριμηνιαίων εκτιμήσεων για το κεφαλαιουχικό απόθεμα καθώς και οι διαφορές στις απαιτούμενες παραδοχές που υιοθετούνται σε εθνικό επίπεδο για τον καταρτισμό των στοιχείων καθιστά δύσκολες, για σκοπούς οικονομετρικής ανάλυσης, τις διεθνείς συγκρίσεις. Κατά συνέπεια, η παραγωγή των τριμηνιαίων εκτιμήσεων του κεφαλαιουχικού αποθέματος αποτελεί έργο το οποίο θα πρέπει να αντιμετωπιστεί από την κάθε χώρα ξεχωριστά.

Η Στατιστική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας (ΣΥΚ) υπολογίζει ετήσια στοιχεία για το καθαρό κεφαλαιουχικό απόθεμα (καθώς και για τις αποσβέσεις παγίου κεφαλαίου) σύμφωνα με την Στατιστική Ταξινόμηση των Οικονομικών Δραστηριοτήτων στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα (NACE) Αναθ. 2, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της διαρκούς απογραφής (perpetual inventory method). Τα δεδομένα αυτά είναι διαθέσιμα με καθυστέρηση δύο ετών, ενώ τριμηνιαία στοιχεία καθώς και στοιχεία ανά θεσμικό τομέα δεν είναι διαθέσιμα. Καθώς έρευνες στις οποίες το κεφαλαιουχικό απόθεμα θα ήταν απαραίτητο είναι πρακτικά πολύ δύσκολο να πραγματοποιηθούν με τα υφιστάμενα στοιχεία, το παρόν άρθρο επεκτείνει τα διαθέσιμα ετήσια στοιχεία μέχρι και το 2015 στη βάση του νόμου της κίνησης του κεφαλαιουχικού αποθέματος (law of motion of capital), ενώ παρέχει και τριμηνιαία ανάλυση του καθαρού κεφαλαιουχικού αποθέματος καθώς και των αποσβέσεων παγίου κεφαλαίου για το σύνολο της οικονομίας για την περίοδο 1995-2015. Τέλος, παρέχει περαιτέρω τριμηνιαία ανάλυση ανά θεσμικό τομέα (δημόσιο, στεγαστικό και ιδιωτικό τομέα εξαιρουμένης της στέγασης).