



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΕΓΑΣΗΣ**

**ΟΔΗΓΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΝΟΙΚΩΝ**

v. 31/7/2024

Αποστολή του Γραφείου Στέγασης είναι να σας παρέχει έναν ασφαλή, υγιεινό και ευχάριστο χώρο διαμονής, ο οποίος ευχόμαστε ότι θα συμβάλει στην ευημερία και κοινωνική σας ανάπτυξη. Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στις/στους πρωτοετείς, οι οποίες/οποίοι έχουν προτεραιότητα στην κατανομή δωματίων, καθώς η διαμονή στη Φοιτητική Εστία μπορεί να συμβάλει στην προσαρμογή και ένταξή τους στη φοιτητική ζωή.

Στόχος του Γραφείου Στέγασης και της Υπηρεσίας Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας γενικότερα είναι η λειτουργία της Φοιτητικής Εστίας στη βάση μιας μικρής κοινότητας και όχι απλώς ενός χώρου διαβίωσης και μελέτης.

Η αποστολή και ο στόχος του Γραφείου Στέγασης επιτυγχάνονται μέσα από την αποτελεσματική διαχείριση της Φοιτητικής Εστίας και μέσα από τη διοργάνωση εκδηλώσεων και προγραμμάτων που στοχεύουν στην ενημέρωση, ψυχαγωγία και κοινωνική σας ανάπτυξη.

**1. ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ**

Η **Φοιτητική Εστία** (Φ.Ε.) βρίσκεται στην Πανεπιστημιούπολη, στην περιοχή Αθαλάσσας. Αποτελείται από 12 κτίρια διαμονής, συνολικής χωρητικότητας 208 μονόκλινων δωματίων, και 2 κοινόχρηστα κτίρια στα οποία στεγάζονται το Κέντρο Εξυπηρέτησης Ενοίκων, το Κέντρο Εκδηλώσεων, το Ταχυδρομείο και ο Χώρος Πλυντηρίων.

Κάθε κτίριο διαμονής αποτελείται από 2-4 ορόφους δωματίων που λειτουργούν ανεξάρτητα ο ένας από τον άλλο με δική του εξωτερική είσοδο ο καθένας. Κάθε όροφος έχει κοινόχρηστη κουζίνα, πλήρως εξοπλισμένη με οικιακές συσκευές και κουζινικά σκεύη για χρήση από τις/τους ενοίκους, και κοινόχρηστους χώρους υγιεινής (εκτός από τα κτίρια όπου κάθε δωμάτιο έχει τον δικό του χώρο υγιεινής).

Το Γραφείο Στέγασης δεν παρέχει κλινοσκεπάσματα – αυτό αποτελεί δική σας ευθύνη. Στα κτίρια υπάρχει σύστημα κεντρικής θέρμανσης. Τα έξοδα λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, καθώς και τα έξοδα καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων, παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, συντήρησης και υπηρεσίας ασφάλειας περιλαμβάνονται στο ενοίκιο.

Η διαμονή στη Φ.Ε. ισχύει για ένα ακαδημαϊκό έτος (Σεπτέμβριο-Μάιο). Μπορείτε να παραμείνετε στη Φ.Ε. και κατά την διάρκεια των διακοπών των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Για κάθε περίπου 25-30 ενοίκους υπάρχει μία/ένας Βοηθός Φοιτητικής Εστίας που είναι υπεύθυνος/υπεύθυνη για την ευημερία σας. Στη Φ.Ε. διοργανώνονται διάφορα προγράμματα και εκδηλώσεις για ενημέρωση και ψυχαγωγία.

## 2. ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

Τύπος δωματίου	Περιγραφή	Αριθμός δωματίων	Μηνιαίο Ενοίκιο
A	Το δωμάτιο περιλαμβάνει δικό του χώρο υγιεινής. Υπάρχει κοινόχρηστη κουζίνα για κάθε 12 δωμάτια. Στα δωμάτια υπάρχει κλιματισμός.	48	€ 160
B	Το δωμάτιο περιλαμβάνει νιπτήρα. Υπάρχει κοινόχρηστος χώρος υγιεινής και κουζίνα για κάθε 8 δωμάτια. Στα δωμάτια υπάρχει κλιματισμός.	144	€ 120
Γ	Υπάρχει κοινόχρηστος χώρος υγιεινής και κουζίνα για κάθε 2 δωμάτια. Κάθε ομάδα των δύο δωματίων αποτελεί ένα διαμέρισμα. Στα δωμάτια υπάρχει κλιματισμός.	12	€ 160
Δ	Υπάρχει κοινόχρηστος χώρος υγιεινής και κουζίνα για κάθε 2 δωμάτια. Κάθε ομάδα των δύο δωματίων αποτελεί ένα διαμέρισμα. Στα δωμάτια υπάρχει κλιματισμός. Προσφέρονται σε άτομα με σοβαρές αναπηρίες.	4	€ 160

## 3. ΕΝΟΙΚΙΑ

Τα ενοίκια πληρώνονται ηλεκτρονικά, σύμφωνα με διαδικασία που καθορίζεται από το Γραφείο Στέγασης και για την οποία ενημερώνεστε σε εύθετο χρόνο.

***Η προκαταβολή/εγγύηση και το ενοίκιο Σεπτεμβρίου πρέπει οπωσδήποτε να πληρωθούν πριν από την υπογραφή συμφωνίας διαμονής και την εισδοχή σας στις Φ.Ε. Σε αντίθετη περίπτωση, δεν υπογράφεται συμφωνία και το δωμάτιο παραχωρείται σε άλλο άτομο.***

Τα ενοίκια για την υπόλοιπη περίοδο διαμονής καταβάλλονται σε μηνιαία βάση, στις αρχές κάθε μήνα. Καθυστέρηση στην πληρωμή ενοικίου δυνατό να έχει σοβαρές επιπτώσεις, σύμφωνα και με τους σχετικούς κανόνες (βλ. Κανόνες Διαμονής, παραγράφους 2 και 18).

## 4. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ - ΕΙΣΔΟΧΗ ΣΤΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ

Μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων εισαγωγής στη Φ.Ε. και σε ημερομηνίες και ώρες που καθορίζονται από το Γραφείο Στέγασης, προσέρχεστε στις Φ.Ε. για την υπογραφή της συμφωνίας διαμονής και την παραλαβή του δωματίων σας. Η συμφωνία διαμονής ισχύει για ένα ακαδημαϊκό έτος, **από τις αρχές Σεπτεμβρίου μέχρι και τις 31 Μαΐου.**

Το Γραφείο Στέγασης σας ενημερώνει για τις ημερομηνίες υπογραφής των συμφωνιών μέσω σχετικών ανακοινώσεων και ηλεκτρονικών μηνυμάτων. Η εισδοχή γίνεται την εβδομάδα πριν από την έναρξη των μαθημάτων, εκτός από τις/τους πρωτοετείς Β' κατανομής, των οποίων η εισδοχή γίνεται περί τα τέλη μέσα/τέλη Σεπτεμβρίου.

Είναι επίσης σημαντικό να στείλετε με email στο Γραφείο Στέγασης **τα στοιχεία του τραπεζικού σας λογαριασμού** (IBAN statement με λογαριασμό στο όνομά σας), για να σας επιστραφεί η προκαταβολή/εγγύηση στο τέλος του ακαδημαϊκού έτους και μετά την αναχώρησή σας από τη Φοιτητική Εστία.

## **5. ΑΦΙΞΗ ΣΤΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ**

Μπορείτε να έρθετε στη Φ.Ε. με οικεία πρόσωπα για να σας βοηθήσουν στην εκφόρτωση και μεταφορά των αποσκευών σας στο δωμάτιό σας.

Με την άφιξή σας στις Φ.Ε. και πριν την εκφόρτωση αποσκευών από το αυτοκίνητό σας, θα πρέπει να προσέλθετε στο **Κέντρο Εκδηλώσεων** στη Φ.Ε., όπου θα υπογράψετε το **έντυπο εισόδου** και θα παραλάβετε τα **κλειδιά** της πόρτας εισόδου του κτηρίου και του δωματίου σας. Κατά την εισδοχή σας, παραλαμβάνετε επίσης την **κατάσταση παραλαμβανόμενων ειδών δωματίου** και **ενημερωτικό φάκελο**.

## **6. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ**

Κάθε δωμάτιο είναι **εξοπλισμένο** με τα πιο κάτω είδη:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	Τύπος δωματίου			
	A	B	Γ	Δ
Μονό κρεβάτι, στρώμα, προστατευτικό κάλυμμα στρώματος, μαξιλάρι	✓	✓	✓	✓
Γραφείο	✓	✓	✓	✓
Καρέκλα γραφείου	✓	✓	✓	✓
Κάλαθος γραφείου	✓	✓	✓	✓
Ράφια βιβλιοθήκης (δύο)	✓	✓	✓	✓
Φωτιστικό γραφείου	✓	✓	✓	✓
Καρέκλα εσωτερικού χώρου / βεράντας	✓	✓	✓	✓
Λινοθήκη	✓	✓	✓	✓
Ατομικός χώρος υγιεινής με τουαλέτα, νιπτήρα και ντους	✓	X	X	X
Καλάθι WC	✓	X	X	X
Βούρτσα WC	✓	X	X	X
Ντουλάπι με εντοιχισμένο νιπτήρα	X	✓	X	X
Καθρέφτης	X	✓	X	X
Ανεμιστήρας οροφής	X	✓	✓	✓
Κλιματιστική συσκευή (A/C)	✓	✓	✓	✓
Κεντρική θέρμανση (θερμαντικό σώμα)	✓	✓	✓	✓
Παραπέτασμα	✓	✓	✓	✓
Ράφι τηλεόρασης	✓	✓	X	X

Μπορείτε να φέρετε στο δωμάτιό σας τα ακόλουθα, τα οποία **δεν παρέχονται** από το Γραφείο Στέγασης: τηλεόραση, ηλεκτρονικό υπολογιστή και περιφερειακά, κρεμάστρες ρούχων, κλινοσκεπάσματα, πετσέτες μπάνιου, χαλί.

**Απαγορεύεται αυστηρά** να έχετε στο δωμάτιό σας οποιοδήποτε από τα πιο κάτω:

- Κατοικίδια ζώα
- Ψυγείο
- Φούρνος μικροκυμάτων
- Τοστιέρα
- Ηλεκτρική κουβέρτα
- Κεριά
- Αιχμηρά αντικείμενα

- Εύφλεκτες ύλες
- Όπλα
- Στρώμα νερού
- Λάμπες αλογόνου
- Θερμάστρες

## **7. ΑΣΦΑΛΕΙΑ**

Για την ασφάλειά σας, στη Φ.Ε. λειτουργεί Κλειστό Κύκλωμα Παρακολούθησης (CCTV), μόνο στους εξωτερικούς κοινόχρηστους χώρους. Σημειώνεται ότι Κλειστό Κύκλωμα Παρακολούθησης λειτουργεί σε όλες τις κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου.

Η πρόσβαση στους ορόφους είναι δυνατή μόνο από εσάς με χρήση των κλειδιών εισόδου ή /και την κάρτα του Πανεπιστημίου. Έχετε ευθύνη, για δική σας ασφάλεια αλλά και για την ασφάλεια των άλλων ενοίκων, να κλείνετε πίσω σας την πόρτα εισόδου.

Η/Ο Φρουρός Ασφάλειας βρίσκεται σε υπηρεσία μεταξύ των ωρών 14:00-08:00 καθημερινά και ολόκληρο το 24ωρο τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες. Η/Ο Φρουρός Ασφάλειας στεγάζεται στο κτήριο 13, δίπλα από το Κέντρο Εξυπηρέτησης Ενοίκων. Πραγματοποιεί τακτικές περιπολίες στον εξωτερικό χώρο της Φ.Ε. και είναι στη διάθεσή σας στην περίπτωση έκτακτων περιστατικών εκτός των ωρών εργασίας του Γραφείου Στέγασης.

Μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικώς με τη/τον Φρουρό Ασφάλειας στον αριθμό **22893002** (εσωτ. 3002) και στον αριθμό **96100038**.

## **8. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

Στις Φ.Ε. παρέχονται όλες οι πιο κάτω υπηρεσίες:

### **8.1. Τηλεφωνικό δίκτυο**

Σε κάθε όροφο παρέχεται συσκευή τηλεφώνου με δυνατότητα εσωτερικής επικοινωνίας με όλους τους ορόφους στις Φ.Ε., το Κέντρο Εξυπηρέτησης Ενοίκων και όλες τις υπηρεσίες του Πανεπιστημίου στην Πανεπιστημιούπολη.

### **8.2. Wi-fi**

Στους χώρους της Φ.Ε. υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο.

### **8.3. Σύστημα κεντρικής θέρμανσης**

Υπάρχει σύστημα κεντρικής θέρμανσης, το οποίο κατά τους χειμερινούς μήνες λειτουργεί σε καθορισμένες ώρες ανάλογα με την εξωτερική θερμοκρασία.

### **8.4. Κοινόχρηστες κουζίνες**

Σε κάθε όροφο υπάρχει κοινόχρηστη κουζίνα εξοπλισμένη με τον απαιτούμενο εξοπλισμό (ψυγείο, φούρνος, μάτια, φούρνος μικροκυμάτων) και σκεύη κουζίνας.

### **8.5. Καθαρισμός κοινόχρηστων χώρων**

Οι κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής και κουζίνας/καθιστικού καθαρίζονται καθημερινά από το συνεργείο καθαρισμού του Τομέα Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος. Το πλύσιμο

οικιακών σκευών είναι ευθύνη δική σας. Ευθύνη σας είναι επίσης να διατηρείτε όσο πιο καθαρούς γίνεται τους κοινόχρηστους χώρους.

### **8.6. Χώρος Πλυντηρίων**

Στη Φ.Ε. λειτουργεί χώρος πλυντηρίων (κτήριο 13) με πλυντήρια και στεγνωτήρια ρούχων που λειτουργούν με κερματοδέκτες για αποκλειστική χρήση από εσάς. Η πρόσβαση στον χώρο είναι ελεγχόμενη και γίνεται μόνο με τη χρήση της κάρτας του Πανεπιστημίου Κύπρου.

### **8.7. Ταχυδρομείο**

Στη Φ.Ε. λειτουργεί ταχυδρομείο. Η καθεμιά / ο καθένας σας έχει προσωπική ταχυδρομική θυρίδα για **παραλαβή** εσωτερικής και εξωτερικής αλληλογραφίας. Η διεύθυνση που μπορείτε να δίνετε για παραλαβή αλληλογραφίας είναι η εξής:

[Πλήρες ονοματεπώνυμό σας] [Ο πλήρης αριθμός του δωματίου σας] Φοιτητική Εστία Λεωφ. Πανεπιστημίου 1 2109 Αγλαντζιά
---

Αλληλογραφία χωρίς τα πιο πάνω στοιχεία δεν διανέμεται.

### **8.8. Χώρος στάθμευσης**

Στη Φ.Ε. υπάρχει χώρος στάθμευσης οχημάτων. Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης είναι περιορισμένος. Όσες/όσοι δεν βρίσκετε χώρο στάθμευσης εντός της Φ.Ε. μπορείτε να σταθμεύετε τα αυτοκίνητά σας σε καθορισμένους χώρους στάθμευσης εντός της Πανεπιστημιούπολης. Η παράνομη στάθμευση αποτελεί παράβαση των κανόνων διαμονής και μπορεί να οδηγήσει σε τερματισμό συμβολαίου ή/και μόνιμη απομάκρυνση από τη Φ.Ε.

### **8.9. Χώρος φύλαξης ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων**

Στη Φ.Ε. υπάρχουν ειδικοί χώροι φύλαξης ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων. Έχετε ευθύνη για την ασφάλεια των ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων σας.

### **8.10. Λεωφορεία**

Λεωφορεία του Πανεπιστημίου σας μεταφέρουν δωρεάν και σε τακτά χρονικά διαστήματα σε χώρους του Πανεπιστημίου που βρίσκονται εκτός Πανεπιστημιούπολης (π.χ. αίθουσες διδασκαλίας στη Λεωφ. Καλλιπόλεως). Επιπρόσθετα, υπάρχει αστικό λεωφορείο το οποίο εκτελεί διαδρομές από και προς την περιοχή της Πανεπιστημιούπολης (βλ. [www.publictransport.com.cy](http://www.publictransport.com.cy)).

### **8.11 Κέντρο Εκδηλώσεων**

Το Κέντρο Εκδηλώσεων της Φ.Ε. στεγάζεται στο Κτίριο 14. Το Κέντρο είναι για χρήση από εσάς για σκοπούς κοινωνικοποίησης, ξεκούρασης, ψυχαγωγίας και διοργάνωσης εκδηλώσεων, και λειτουργεί από τις 08:00 μέχρι τις 02:00. Οργανωμένα σύνολα μπορούν να κρατήσουν τον χώρο συγκεκριμένες μέρες και ώρες για διοργάνωση εκδηλώσεων. Για περισσότερες πληροφορίες και κρατήσεις, μπορείτε να αποτείνετε στο Κέντρο Εξυπηρέτησης Ενοίκων.

## **8.12 Κέντρο Εξυπηρέτησης Ενοίκων**

Για πληροφορίες, προβλήματα και οτιδήποτε χρειαστείτε, μπορείτε να αποστείνετε στο **Κέντρο Εξυπηρέτησης Ενοίκων** του Γραφείου Στέγασης, το οποίο λειτουργεί στον χώρο της Φ.Ε. (κτήριο 13, τηλ. 22893000/22893001/22892164, [studenthalls@ucy.ac.cy](mailto:studenthalls@ucy.ac.cy)). Οι ώρες λειτουργίας του Κ.Ε.Ε. είναι Δευτέρα-Παρασκευή, 07:30-15:00.

## **8.13 Διαμεσολάβηση στην επίλυση προβλημάτων**

Το Γραφείο Στέγασης, όπου κρίνεται απαραίτητο, διαμεσολαβεί στην επίλυση προβλημάτων και συγκρούσεων. Αν αντιμετωπίζετε προβλήματα σε θέματα συγκατοίκησης ή ανάρμοστης συμπεριφοράς, μπορείτε να αποταθείτε για καθοδήγηση και βοήθεια στο Κέντρο Εξυπηρέτησης Ενοίκων.

## **9. ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ**

Κατά την παραμονή σας στη Φ.Ε., **έχετε υποχρέωση να γνωρίζετε και να τηρείτε τους [Κανόνες Διαμονής](#)**, οι οποίοι καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα θεμάτων (π.χ. παραλαβή/παράδοση δωματίου, θόρυβος, φιλοξενία τρίτων, καθαριότητα/υγιεινή/ασφάλεια, πρόκληση ζημιών, διοργάνωση εκδηλώσεων, παράνομη στάθμευση, κ.ά.) Οι Κανόνες Διαμονής θέτουν το πλαίσιο μιας ομαλής, ασφαλούς και ευχάριστης διαμονής στη Φ.Ε. για όλες και όλους. Παράβαση των Κανόνων Διαμονής δυνατό να οδηγήσει σε πρόωρο τερματισμό της συμφωνίας διαμονής ή/και μόνιμη απομάκρυνσή σας από τη Φ.Ε.

## **10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ /ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ**

Βασικός στόχος του Γραφείου Στέγασης και της Υπηρεσίας Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας γενικότερα είναι η λειτουργία της Φ.Ε. στη βάση μιας μικρής **κοινότητας**, η οποία μπορεί να συμβάλει στην ευημερία και κοινωνική σας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό το Γραφείο Στέγασης διοργανώνει ένα φάσμα προγραμμάτων και εκδηλώσεων όπως Πρόγραμμα Υποδοχής Ενοίκων, Πρόγραμμα Βοηθού Φοιτητικής Εστίας, και Πρόγραμμα Εκδηλώσεων/Εκδρομών.

## **11. ΒΟΗΘΟΙ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ**

Το Γραφείο Στέγασης διοργανώνει και συντονίζει το πρόγραμμα Βοηθού Φοιτητικής Εστίας (Β.Φ.Ε.). Οι Β.Φ.Ε. είναι φοιτήτριες/φοιτητές παλαιών ετών που διαμένουν στη Φ.Ε. και είναι διαθέσιμες/διαθέσιμοι να βοηθήσουν σε ό,τι χρειαστεί. Εκτελούν εκ περιτροπής καθήκοντα επιφυλακής τις καθημερινές και τα Σαββατοκύριακα. Κατάλογος με τα ονόματα και στοιχεία επικοινωνίας των Β.Φ.Ε. παρέχεται από το Κέντρο Εξυπηρέτησης Ενοίκων.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη λειτουργία της Φ.Ε., τους Κανόνες Διαμονής και οτιδήποτε άλλο χρειαστείτε μπορείτε να επικοινωνήσετε μαζί μας:

Κέντρο Εξυπηρέτησης Ενοίκων:	τηλ. <b>22893000</b>
(Φοιτητικές Εστίες)	Μαρία Καλογήρου, τηλ. 22893001 Μάρω Ιωάννου, τηλ. 22892164
Γραφείο Στέγασης:	Έλενα Γεωργίου, τηλ. 22894037
(Κτίριο Αναστάσιος Γ. Λεβέντης)	Ειρήνη Παλαίχωρου, τηλ. 22894348

και στο [housing@ucy.ac.cy](mailto:housing@ucy.ac.cy)