

## **Τριμηνιαίος δείκτης τιμών ακινήτων του Κέντρου Οικονομικών Ερευνών: Δεδομένα και μέθοδοι εκτίμησης**

Η μελέτη περιγράφει τις μεθόδους δειγματοληψίας και τεχνικές εκτίμησης που χρησιμοποιούνται από το Κέντρο Οικονομικών Ερευνών (CyprusERC) για την κατασκευή των δεικτών τιμών ακινήτων στην Κύπρο. Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη έχει ως στόχο την ενίσχυση της υπάρχουσας γνώσης σχετικά με τη συμπεριφορά των τιμών των ακινήτων στην Κύπρο από:

(Α) τη δημιουργία μιας νέας βάσης δεδομένων, χρησιμοποιώντας τις διαφημίσεις από τοπικές εφημερίδες για την συλλογή μηνιαίων τιμών, όσο και πληροφορίες για τους διάφορους τύπους των ακινήτων (κατοικίες, διαμερίσματα, οικόπεδα κ.λπ.) σε διάφορες περιοχές της Κύπρου κατά την περίοδο μετά το 2000.

(Β) την ανάπτυξη μοντέλων για την εκτίμηση των δεικτών τιμών ακινήτων που μπορεί να παρέχουν ένα μέτρο της τριμηνιαίας μεταβολής των τιμών, σε συνδυασμό με την αξιολόγηση της αξιοπιστίας του εν λόγω μέτρου.

Η μελέτη αυτή αναθεωρεί τη μεθοδολογία εκτίμησης των Καραγιαννάκη et al. (2015) λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις των διαφορετικών πηγών στα δεδομένα που συλλέγονται και αφορούν τις τιμές των ακινήτων.