

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΠΟΥΔΩΝ ΚΑΙ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΕΓΑΣΗΣ**

**ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΕΝΟΙΚΩΝ**  
**ΣΤΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ**

**1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΝΟΙΚΩΝ:**

Για να συμπεριληφθεί κάποιος στη διαδικασία επιλογής ενοίκων στη Φοιτητική Εστία, πρέπει να ικανοποιεί τις εξής **προϋποθέσεις**:

- 1.1.** Να έχει υποβάλει την αίτηση διαμονής στη Φοιτητική Εστία μαζί με όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά εντός των καθορισμένων προθεσμιών υποβολής αιτήσεων
- 1.2.** Να έχει την ιδιότητα του προπτυχιακού ή μεταπτυχιακού φοιτητή στο Πανεπιστήμιο Κύπρου κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.
- 1.3.** Να μην έχει οικονομικές εκκρεμότητες από τη διαμονή του στη Φοιτητική Εστία (σε περίπτωση που διέμενε παλαιότερα).
- 1.4.** Το κατά κεφαλήν ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα της οικογένειας να μην ξεπερνά τις **€12.000**.

Σημείωση:

1. Ενδιαφερόμενοι με γονείς εγκλωβισμένους ή ορφανοί και από τους δύο γονείς εισάγονται στη Φοιτητική Εστία αυτοδικαίως.
2. Αιτητές με αναπηρίες (τυφλοί, κωφοί, τετραπληγικοί, παραπληγικοί και με κινησιακά προβλήματα) εισάγονται στη Φοιτητική Εστία αυτοδικαίως. Τα δωμάτια τύπου Δ παραχωρούνται σε αιτητές με τετραπληγία, παραπληγία και κινησιακά προβλήματα. Αιτητές με άλλου είδους αναπηρία, διαμένουν σε άλλου τύπου δωμάτια.

**2. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ**

Η διαδικασία επιλογής ενοίκων στη Φοιτητική Εστία γίνεται με βάση τα ακόλουθα **κριτήρια** αξιολόγησης των αιτήσεων:

**2.1 Οικονομική κατάσταση οικογένειας ενδιαφερομένου**

Το κριτήριο οικονομική κατάσταση αναφέρεται στο **κατά κεφαλήν ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα** της οικογένειας του ενδιαφερομένου. Για τον καθορισμό του κατά κεφαλήν ετήσιου ακαθάριστου εισοδήματος, υπολογίζεται το **συνολικό ετήσιο ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα** και διαιρείται με τον αριθμό των **εξαρτώμενων μελών** της οικογένειας (γονείς/κηδεμόνες, αιτητής/τρια, σύζυγος, εξαρτώμενα τέκνα).

Ορισμοί οικογένειας και εξαρτωμένων μελών βάση του Περί Κρατικής Φοιτητικής Μέριμνας Νόμου 2015 (Ν. 203(I)/2015)<sup>1</sup>

**«Οικογένεια» σημαίνει:**

1. οι γονείς όταν συζούν και τα κοινά εξαρτώμενα τέκνα, ή
2. πατέρας άγαμος, χήρος, διαζευγμένος και τα εξαρτώμενα τέκνα του ή
3. μητέρα άγαμη, χήρα, διαζευγμένη και τα εξαρτώμενα τέκνα της ή

<sup>1</sup>[http://www.moec.gov.cy/ypiresia/foititikis\\_merimnas/nomothesia/o\\_peri\\_kratikis\\_foititikis\\_merimnas\\_nomos\\_2015.pdf](http://www.moec.gov.cy/ypiresia/foititikis_merimnas/nomothesia/o_peri_kratikis_foititikis_merimnas_nomos_2015.pdf)

4. φοιτητής, του οποίου και οι δυο γονείς είναι νεκροί ή αγνοούμενοι ή έχει εγκαταλειφθεί από τους γονείς του, ή
5. έγγαμος/η φοιτητής/τρια, η/ο σύζυγος του/της, τα κοινά εξαρτώμενα τέκνα ή
6. φοιτητής/τρια χήρος/α, διαζευγμένος/η και τα εξαρτώμενα τέκνα αυτού/της

Νοείται ότι στις περιπτώσεις (2), (3) και (6), όταν ο πατέρας ή η μητέρα ή ο/η φοιτητής/τρια έχει συνάψει νέο γάμο η/ο νυν σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα αυτής/ού συνοπολογίζονται στην έννοια της οικογένειας.

Ως **εξαρτώμενα μέλη** λογίζονται οι γονείς, τα άγαμα νόμιμα τέκνα, προγονοί, εκτός γάμου τέκνα και νόμιμα υιοθετημένα τέκνα που πληρούν τις παρακάτω ηλικιακές προϋποθέσεις:

1. μέχρι την ηλικία των δεκαοκτώ ετών,
2. μέχρι την ηλικία των δεκαεννέα ετών, εφόσον φοιτούν σε σχολείο μέσης εκπαίδευσης,
3. μέχρι είκοσι ενός ετών, εφόσον εκτελούν θητεία δυνάμει του περί Εθνικής Φρουράς Νόμου του 2011, ή/και
4. ανεξαρτήτως ηλικίας εφόσον είναι φοιτητές, υπό την ερμηνεία του σχετικού Νόμου, που λαμβάνουν φοιτητική χορηγία, ή/και
5. ανεξαρτήτως ηλικίας, άτομα που στερούνται μόνιμα της ικανότητας για τη συντήρησή τους.

Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι έγγαμος, τότε ως εξαρτώμενα μέλη λογίζονται ο ίδιος, ο/η σύζυγος του και τυχόν εξαρτώμενα τέκνα.

Το κριτήριο οικονομική κατάσταση φέρει **βαθμολογία 4-24 μονάδες** ως ακολούθως:

Κατά κεφαλήν ετήσιο Ακαθάριστο Εισόδημα €	Βαθμολογία
10.001,00 – 12.000,00	4
8.501,00 – 10.000,00	8
6.501,00 – 8.500,00	12
5.001,00 – 6.500,00	16
3.501,00 – 5.001,00	20
≤ 3.500,00	24

## 2.2 Κοινωνικοοικονομικά Προβλήματα

Στην αξιολόγηση των αιτήσεων λαμβάνονται υπόψη **κοινωνικοοικονομικά προβλήματα** που αντιμετωπίζει ο ενδιαφερόμενος ή/και η οικογένειά του, νοουμένου ότι επισυνάπτονται όλα τα σχετικά πιστοποιητικά/βεβαιώσεις.

Συγκεκριμένα, λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω κοινωνικοοικονομικά προβλήματα που φέρουν τις ακόλουθες **μονάδες βαθμολογίας** το καθένα, σε κλίμακα 1-8 μονάδων.

Κοινωνικοοικονομικά Προβλήματα	Βαθμολογία
1. Ο ενδιαφερόμενος είναι α) ορφανός από τον ένα γονέα β) τέκνο αγνοούμενου/πεσόντος	5 8
2. *1Οι γονείς είναι διαζευγμένοι	1

3. *2Οι γονείς πάσχουν από σοβαρή ασθένεια ή σοβαρή αναπηρία η οποία επηρεάζει αποδεδειγμένα αρνητικά την ικανότητα για εργασία α. μητέρα β. πατέρα	5 5
4. Ο αιτητής πάσχει από <b>σοβαρό πρόβλημα υγείας</b> (θαλασσαιμία, *3σοβαρό πρόβλημα κώφωσης, διαβήτη, καρκινοπάθεια, καρδιοπάθεια, *4σοβαρά προβλήματα όρασης, λευχαιμία, λέμφωμα, επιληψία, νεφρική ανεπάρκεια – μεταμόσχευση νεφρού) ή <b>σοβαρή αναπηρία</b> (τετραπληγία, παραπληγία, κινησιακά προβλήματα).	5
5. Οι γονείς ή ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος λαμβάνουν Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα ή Δημόσιο Βοήθημα	5
6. Ο ενδιαφερόμενος ανήκει σε προσφυγική οικογένεια	1

### **Σημειώσεις:**

**\*1** Σε περίπτωση εγκατάλειψης από γονέα αυτή πρέπει να πιστοποιείται με ένορκο δήλωση, και θα εξετάζεται κατά περίπτωση

**\*2** Σε περίπτωση σοβαρής ασθένειας ή σοβαρής αναπηρίας των γονιών που επηρεάζει αρνητικά την ικανότητα για εργασία, θα πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση σύνταξης ανικανότητας για εργασία (με ποσοστό τουλάχιστον 75%) ή σύνταξης αναπηρίας (με ποσοστό τουλάχιστον 60%) από το Γραφείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

**\*3** Σε περίπτωση σοβαρού προβλήματος κώφωσης του αιτητή θα πρέπει να προσκομίζεται ιατρική βεβαίωση που να πιστοποιεί τουλάχιστον 60dB απώλειας στο καλύτερο αυτί.

**\*4** Σε περίπτωση σοβαρού προβλήματος όρασης του αιτητή θα πρέπει να προσκομίζεται ιατρική βεβαίωση που να πιστοποιεί τουλάχιστο 1/10 όρασης ή λιγότερο με διορθωτικά μέσα στο καλύτερο μάτι.

### **2.3 Απόσταση μόνιμης κατοικίας οικογένειας αιτητή από την πόλη της Λευκωσίας**

Στην αξιολόγηση των αιτήσεων λαμβάνεται υπόψιν η **απόσταση** σε χιλιόμετρα της μόνιμης κατοικίας της οικογένειας του ενδιαφερόμενου από την πόλη της Λευκωσίας, και δίδεται βαθμολογία σε κλίμακα 0-10 μονάδες ως ακολούθως:

<b>Απόσταση από την πόλη της Λευκωσίας/χλμ</b>	<b>Βαθμολογία</b>
0 - 30	0
30,01-75	1
75,01-100	2
>100	3

**Σημ.:** Οι αποστάσεις σε χιλιόμετρα θα επιβεβαιώνονται από το Γραφείο Στέγασης με βάση σχετικό οδηγό του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων.

### **3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΕΝΟΙΚΩΝ**

Με βάση τα πιο πάνω κριτήρια ακολουθείται η εξής διαδικασία επιλογής φοιτητών για χορήγηση δωματίου στη Φοιτητική Εστία. Για κάθε αίτηση αθροίζονται οι μονάδες που αντιστοιχούν στα τρία πιο πάνω κριτήρια αξιολόγησης αιτήσεων για να καθοριστεί μια **συνολική βαθμολογία**. Με βάση τις συνολικές βαθμολογίες των αιτήσεων και τις δηλώσεις

προτίμησης δωματίου γίνεται η κατανομή των δωματίων αρχίζοντας από την αίτηση με την υψηλότερη βαθμολογία.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων αιτήσεων με την ίδια συνολική βαθμολογία από τον αριθμό διαθέσιμων δωματίων, η επιλογή γίνεται με **κλήρωση**.

#### **4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ**

**4.1** Στο πρώτο κτιριακό συγκρότημα της φοιτητικής εστίας υπάρχουν διαθέσιμα **208** συνολικά δωμάτια τεσσάρων τύπων ως ακολούθως:

Τύπος Δωματίου	Περιγραφή	Αριθμός Δωματίων
A	Κάθε δωμάτιο περιλαμβάνει δικό του χώρο υγιεινής. Υπάρχει κοινόχρηστη κουζίνα για κάθε 12 δωμάτια. Στα δωμάτια υπάρχει κλιματισμός.	48
B	Κάθε δωμάτιο περιλαμβάνει νιπτήρα. Υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής και κουζίνα για κάθε 8 δωμάτια. Στα δωμάτια υπάρχει κλιματισμός.	144
Γ	Υπάρχει κοινόχρηστος χώρος υγιεινής και κουζίνας για κάθε 2 δωμάτια. Κάθε ομάδα των δύο δωματίων αποτελεί ένα διαμέρισμα. Στα δωμάτια υπάρχει κλιματισμός.	12
Δ	Τα δωμάτια είναι του ίδιου τύπου με τα δωμάτια τύπου Γ. Προσφέρονται σε άτομα με σοβαρές αναπηρίες μόνο. Στα δωμάτια υπάρχει κλιματισμός.	4

**4.2** Τα **208** δωμάτια κατανέμονται χωρίς διάκριση φύλου σε φοιτητές του Πανεπιστημίου ως εξής:

A/A	Κατηγορία Φοιτητών	Αριθμός / Ποσοστό Δωματίων
1.	Κύπριοι Προπτυχιακοί Πρωτοετείς Α' κατανομής	52 (25%)
2.	Κύπριοι Προπτυχιακοί Πρωτοετείς Β' κατανομής * <sup>2</sup>	8 (4%)
3.	Κύπριοι Μεταπτυχιακοί Πρωτοετείς	10 (5%)
4.	Κύπριοι Προπτυχιακοί και Μεταπτυχιακοί άλλων ετών	90 (43%)
5.	Ελλαδίτες Προπτυχιακοί Πρωτοετείς Α' κατανομής	20 (10%)
6.	Ελλαδίτες Προπτυχιακοί Πρωτοετείς Β' κατανομής * <sup>3</sup>	2 (1%)
7.	Ελλαδίτες Μεταπτυχιακοί Πρωτοετείς	3 (1%)
8.	Ελλαδίτες Προπτυχιακοί και Μεταπτυχιακοί Παλαιών Ετών	15 (7%)
9.	ERASMUS+ και άλλοι ξένοι φοιτητές	8(4%)
	<b>Σύνολο</b>	<b>208(100%)</b>

<sup>2</sup> \*Σημειώνεται ότι στην αξιολόγηση των αιτήσεων των Κύπριων και Ελλαδιτών φοιτητών της Β' κατανομής θα επανεξετάζονται οι αιτήσεις των επιλαχόντων φοιτητών της Α' κατανομής, ούτως ώστε δωμάτια στη Φοιτητική Εστία να παραχωρούνται στους φοιτητές με τα σοβαρότερα προβλήματα.

<sup>3</sup> \*Ισχύει ότι και στο σημείο 1.

**4.3** Με τη λήξη των διαδικασιών παραχώρησης δωματίων κάθε ακαδημαϊκό έτος, θα διαμορφώνεται ενιαίος κατάλογος επιλαχόντων για κάθε μια από τις πιο κάτω κατηγορίες:

(α) Κύπριοι προπτυχιακοί και μεταπτυχιακοί όλων των ετών

(β) Ελλαδίτες προπτυχιακοί και μεταπτυχιακοί όλων των ετών

Με τη δημιουργία ενιαίου καταλόγου επιλαχόντων αναμένεται ότι, στην περίπτωση που κενώνονται δωμάτια κατά τη διάρκεια του ακαδημαϊκού έτους, θα παραχωρούνται στους φοιτητές με τα σοβαρότερα προβλήματα.

Σε περίπτωση που ο πίνακας επιλαχόντων εξαντλείται νωρίς και παραμένουν κενά δωμάτια από πρόωρες αποχωρήσεις ενοίκων για διάφορους λόγους, το Γραφείο Στέγασης θα προβαίνει σε έκτακτη προκήρυξη των κενών δωματίων και αξιολόγηση νέων αιτήσεων. Η έκτακτη αυτή διαδικασία προκήρυξης και αξιολόγησης να γίνεται τον Ιανουάριο, πριν την έναρξη του εαρινού εξαμήνου.

**4.4** Η κατανομή των δωματίων για την κατηγορία **9** γίνεται εκτός της καθορισμένης διαδικασίας επιλογής ενοίκων. Προτεραιότητα δίδεται σε φοιτητές που αναμένεται να φοιτήσουν για ολόκληρο το ακαδημαϊκό έτος. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν τέτοιοι φοιτητές ή είναι περισσότεροι από τον διαθέσιμο αριθμό δωματίων, η κατανομή γίνεται με **κλήρωση**. Αιτήσεις που δεν συνοδεύονται από το ποσό της προκαταβολής δεν συμμετέχουν στην κατανομή.

**4.5.** Σε περίπτωση που αριθμός δωματίων μιας κατηγορίας μείνει αδιάθετος, τα δωμάτια αυτά κατανέμονται αναλογικά στις υπόλοιπες κατηγορίες.

## **5. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΘΕΡΙΝΟΥΣ ΜΗΝΕΣ**

Κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού (01/7-31/8) η φοιτητική εστία χρησιμοποιείται για την κάλυψη αναγκών στέγασης ξένων φοιτητών καθώς και επισκεπτών ερευνητών και προσκεκλημένων επιστημόνων στο πλαίσιο λειτουργίας του θερινού Σχολείου Ελληνικής Γλώσσας, και διοργάνωσης συνεδρίων, προγραμμάτων ανταλλαγών και συνεργασίας με άλλα Πανεπιστήμια. Επίσης, για τη φιλοξενία συμμετεχόντων σε θερινά σχολεία, συνέδρια, αθλητικές συναντήσεις που οργανώνονται από εξωτερικά οργανωμένα σύνολα π.χ. Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού. Κατά την θερινή περίοδο τα δωμάτια ενοικιάζονται πάνω σε ημερήσια βάση.

Στην κατανομή δωματίων κατά τους θερινούς μήνες προτεραιότητα δίδεται:

A. Στους φοιτητές του θερινού Σχολείου Ελληνικής Γλώσσας.

B. Σε άτομα τα οποία συνεργάζονται με το Πανεπιστήμιο Κύπρου στο πλαίσιο προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και

Γ. Σε μέλη επιστημονικών ιδρυμάτων με τα οποία το Πανεπιστήμιο Κύπρου έχει επίσημη συμφωνία συνεργασίας, δεδομένου ότι έχουν υποβάλει έγκαιρα αιτήσεις διαμονής στο Γραφείο Στέγασης.

Σε περίπτωση παραλαβής περισσότερων αιτήσεων από τον αριθμό διαθέσιμων δωματίων, η κατανομή γίνεται με βάση την ημερομηνία παραλαβής των αιτήσεων. Επισημαίνεται ότι οι βραχυχρόνιες προσκλήσεις δεν έχουν προτεραιότητα για φιλοξενία στη Φοιτητική Εστία. Η

υποβολή αιτήσεων διαμονής στο Γραφείο Στέγασης γίνεται απευθείας από τους φοιτητές/επισκέπτες ή μέσω του ακαδημαϊκού Τμήματος ή οργανισμού υπεύθυνου για τη διοργάνωση του συγκεκριμένου προγράμματος ανταλλαγής/συνεδρίου κ.λπ., μέχρι και την **31<sup>η</sup> Μαΐου** εκάστου έτους. Τα έντυπα αιτήσεων βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου.

*Οι κανόνες εγκρίθηκαν στην 156<sup>η</sup> και 235<sup>η</sup> Συνεδρία Συγκλήτου (2 Οκτωβρίου, 2002 και 6 Απριλίου 2005). Τροποποιήθηκαν στην 26<sup>η</sup> συνεδρία της Συγκλητικής Επιτροπής Λειτουργίας Φοιτητικών Εστιών (09 Ιουνίου, 2006), στην 1<sup>η</sup> συνεδρία της Συγκλήτου (20 Ιανουαρίου 2010) και στην 5/2014 συνεδρία Συγκλήτου (5 Μαρτίου 2014). Προσφάτως τροποποιήθηκαν στην 246<sup>η</sup> Συνεδρία του Συμβουλίου του Πανεπιστημίου (9 Φεβρουαρίου 2015).*

ΧΡΛΑ/ΕΓ  
07/02/2020