

Συμβούλιο Προσφορών και Οικονομικών (Θέματα Προσφορών)

Αρ. Συνεδρίας 3/2022/ΣΠΟ-Προ

Τακτική

28 Φεβρουαρίου 2022, 10:15 π.μ. - 11:45 π.μ.

Αίθουσα αρ. 114, Κτήριο Συμβουλίου-Συγκλήτου "Αναστάσιος Γ. Λεβέντης",

ΑΡ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 1435/2022

ΑΡ. ΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΗΔ: 5.2.2

ΘΕΜΑ: Διαγωνισμός Αρ. UCY-2020-051-CDO - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΥΓΕΙΑΣ "ΝΙΚΟΣ Κ. ΣΙΑΚΟΛΑΣ" ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ

(Απορρέον – Συνεδρία Αρ. 2/2022/ΣΠΟ-ΠΡΟ – 7/2/2022):

Το ΣΠΟ αφού εξέτασε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία, αποφάσισε τα ακόλουθα:

(α) η Επιτροπή Αξιολόγησης να υποβάλει Συμπληρωματική Έκθεση Αξιολόγησης στην οποία να λαμβάνονται υπόψη οι απόψεις και παρατηρήσεις της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, και η οποία να καταλήγει σε συγκεκριμένη εισήγηση,

(β) να ετοιμαστεί και να υποβληθεί νέα εκτίμηση βάσει των πραγματικών τιμών αγοράς που ίσχυαν κατά την περίοδο προκήρυξης του διαγωνισμού . Εάν η νέα εκτίμηση είναι υψηλότερη από αυτήν που είχε δημοσιοποιηθεί κατά την προκήρυξη του διαγωνισμού, να σχολιαστεί κατά πόσο σε περίπτωση που είχε δημοσιοποιηθεί η υψηλότερη εκτίμηση αυτό θα είχε ως αποτέλεσμα τη συμμετοχή και άλλων οικονομικών φορέων πέραν αυτών που συμμετείχαν στον διαγωνισμό.

- Συμπληρωματική Έκθεση Αξιολόγησης

ΑΠΟΦΑΣΗ:

Για το θέμα κλήθηκε και παρέστη στη συνεδρία ο κύριος Χαράλαμπος Κίτσιος, Ανώτερος Μηχανικός, Τεχνικές Υπηρεσίες, Συντονιστής της Επιτροπής Αξιολόγησης, ο οποίος αφού έδωσε τις εξηγήσεις και διευκρινίσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη του ΣΠΟ, αποχώρησε από τη συνεδρία και δεν μετείχε στη συζήτηση και διαδικασία λήψης της απόφασης για το εν λόγω θέμα.

Το ΣΠΟ μελέτησε τη Συμπληρωματική Έκθεση Αξιολόγησης, από τα περιεχόμενα της οποίας και τις εξηγήσεις/διευκρινίσεις που δόθηκαν επί αυτών από τον κ. Χ. Κίτσιο, προκύπτουν τα ακόλουθα:

- i. η εκτιμηθείσα δαπάνη ήταν ορθή κατά τον χρόνο που είχε υπολογιστεί, χωρίς να έχουν ενσωματωθεί σε αυτήν οποιεσδήποτε πιθανές μελλοντικές αυξήσεις που ενδεχομένως να προέκυπταν λόγω των οικονομικών και κοινωνικών συνθηκών που επικρατούσαν κατά το στάδιο ετοιμασίας και υποβολής των προσφορών.
- ii. οι αυξημένες τιμές της προσφοράς φαίνεται να οφείλονται κατά κύριο λόγο στην απροσδόκητα μεγάλη αύξηση που παρουσίασαν οι τιμές αργού πετρελαίου, πρώτων υλών, μεταφορικών κ.λπ., κατά την περίοδο διενέργειας του διαγωνισμού, σε συνάρτηση με το ότι οι προσφέροντες φαίνεται να έλαβαν υπόψη τους τις οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες που επικρατούσαν κατά το στάδιο ετοιμασίας και υποβολής των προσφορών τους και αύξησαν σημαντικά τις προσφερόμενες τιμές για να καλύψουν πιθανές επιπρόσθετες αυξήσεις στις τιμές με σκοπό να μειώσουν το ενδεχόμενο να υποστούν ζημιές κατά την εκτέλεση της σχετικής σύμβασης, σε περίπτωση που συνεχιζόταν η αυξητική τάση των τιμών.
- iii. λαμβανομένων υπόψη των συμμετοχών σε αντίστοιχους προηγούμενους διαγωνισμούς, δεν είναι βέβαιο ότι σε περίπτωση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού θα υποβληθούν προσφορές και από άλλους οικονομικούς φορείς.
- iv. λαμβανομένων υπόψη των αυξήσεων στις τιμές που παρατηρήθηκαν από την υποβολή των προσφορών μέχρι σήμερα αλλά και της συνεχιζόμενης ανοδικής τάσης τιμών που παρατηρείται στην αγορά, δεν είναι βέβαιο ότι σε περίπτωση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού θα υποβληθούν χαμηλότερες προσφορές, με μεγάλη πιθανότητα μάλιστα να υποβληθούν ακόμη υψηλότερες προσφορές.
- v. σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού, θα πρέπει να προκηρυχτεί νέος διαγωνισμός και εξαιτίας του χρόνου που θα απαιτηθεί για τη διαδικασία προκήρυξης του διαγωνισμού και σύναψης της σχετικής σύμβασης, είναι βέβαιο ότι θα υπάρξουν καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης της κύριας εργολαβίας για τις οποίες εκτιμάται ότι ο ανάδοχος της κύριας εργολαβίας θα υποβάλει χρονικές απαιτήσεις ανάλογα με τις καθυστερήσεις που θα ισχυριστεί ότι θα έχει υποστεί με συνακόλουθες οικονομικές απαιτήσεις της τάξης των €30.000 έως €50.000 μηνιαίως.

Το ΣΠΟ σημείωσε ότι, η μεγάλη διαφορά μεταξύ των προσφορών και της προϋπολογισθείσας δαπάνης οφείλεται σε μεγάλο βαθμό και στο ότι η εκτίμηση της αξίας της υπεργολαβίας ηλεκτρολογικών είχε γίνει 6,5 μήνες πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Ενώ οι οικονομικές συνθήκες στην αγορά που ίσχυαν κατά την περίοδο που προηγήθηκε της υποβολής των προσφορών επέβαλλαν την επικαιροποίηση της εκτίμησης που είχε γίνει από τους Συμβούλους του Πανεπιστημίου πριν 6,5 μήνες, όμως δεν έγινε οποιαδήποτε αναθεώρηση της εκτίμησης αυτής.

Για αποφυγή επανάληψης παρόμοιων φαινομένων, το Συμβούλιο Προσφορών αποφάσισε όπως οι εκτιμήσεις για έργα και υπεργολαβίες έργων θα πρέπει, σε περίπτωση που έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που έγινε η εκτίμηση, να

επικαιροποιούνται πριν την προκήρυξη του διαγωνισμού και, σε περίπτωση που μετά την προκήρυξη του διαγωνισμού υποβάλλονται αιτήματα από ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς για αύξηση της εκτιμώμενης αξίας, τα οποία κρίνονται αιτιολογημένα, οι εκτιμήσεις να επικαιροποιούνται έγκαιρα πριν την υποβολή των προσφορών, έστω και αν αυτό συνεπάγεται τη μετάθεση της ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Το ΣΠΟ επισήμανε ότι η μετάθεση της ημερομηνίας υποβολής των προσφορών που καθίσταται αναγκαία λόγω της αύξησης της εκτιμώμενης αξίας μιας σύμβασης δεν πρέπει να αποτελεί λόγο για να αποφεύγεται το ενδεχόμενο αναθεώρησης της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, αφού οι επιπτώσεις της μη αναθεώρησης μιας εκτίμησης που είναι ετεροχρονισμένη και/ή η ορθότητά της είναι υπό αμφισβήτηση είναι πολύ μεγαλύτερες από τις επιπτώσεις της μετάθεσης της ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Το ΣΠΟ αφού μελέτησε την Αρχική και Συμπληρωματική Έκθεση Αξιολόγησης και ενημερώθηκε για όλα όσα είχαν προηγηθεί σχετικά με τον πιο πάνω διαγωνισμό, εξέτασε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων και των επεξηγήσεων και διευκρινίσεων που δόθηκαν από τον κύριο Χαράλαμπο Κίτσιο, Ανώτερο Μηχανικό, Τεχνικές Υπηρεσίες, Μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης, και αποφάσισε τα ακόλουθα, σύμφωνα με την εισήγηση που περιλαμβάνεται στην έκθεση αξιολόγησης:

(α) την κατακύρωση του διαγωνισμού στον προσφέροντα TELMEN LTD και Α. Ηρακλέους Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Κοινοπραξία, ο οποίος υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και η προσφορά του οποίου ικανοποιεί τους Όρους και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Διαγωνισμού, για το συνολικό ποσό των €3.574.320, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., υπό την αίρεση ότι ο εν λόγω προσφέροντας αποδεχτεί τα ακόλουθα:

- Γίνονται αποδεκτοί οι κατασκευαστές του Παραρτήματος Ι, νοουμένου ότι ο προσφέρων δεσμεύεται ότι στο στάδιο κατασκευής, θα υποβάλει προς έγκριση υλικά από την γκάμα προϊόντων των αποδεκτών κατασκευαστών, καθώς και αναλυτική δήλωση συμμόρφωσης με τις προδιαγραφές που θα εξασφαλίσει από αυτούς. Τα υλικά που υποβλήθηκαν με την προσφορά θα συμπληρωθούν ή και αντικατασταθούν ανάλογα με άλλα του ίδιου κατασκευαστή ώστε να συμμορφώνονται πλήρως με τις απαιτήσεις των εγγράφων του διαγωνισμού.
- Να προβεί σε λεπτομερέστερη τιμολόγηση των εργασιών που περιλαμβάνονται σε γενικά σύνολα και δεν είναι τιμολογημένα σύμφωνα με την Ανάλυση προσφοράς, χωρίς αλλαγή στο συνολικό ποσό προσφοράς.
- Να προβεί σε αναπροσαρμογή των τιμών μονάδας για προσθαφαιρέσεις στα σημεία που υποδεικνύονται στο Παράρτημα Κ της έκθεσης αξιολόγησης.

Το ποσό κατακύρωσης αναλύεται ως ακολούθως: Ποσό Σύμβασης Ηλεκτρολογικών Εργασιών €3.400.320 + Ποσό Σύμβασης 5ετούς Συντήρησης €174.000.

(β) την απόρριψη της προσφοράς που υποβλήθηκε από την εταιρεία YTM Stavrides Ltd, επειδή η προσφερόμενη τιμή (€3.802.400, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) είναι υψηλότερη από αυτήν της επιλεγείσας προσφοράς (€3.574.320, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Κοινοποίηση απόφασης:

- Βάσο Ολύμπιο, Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών, Ιδιοκτήτη Έργου
- Χαράλαμπο Κίτσιο, Ανώτερο Μηχανικό, Τεχνικές Υπηρεσίες, Συντονιστή Επιτροπής Αξιολόγησης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 14/4/2022

ΠΑΡΟΥΣΕΣ/ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Άννα Τσιακκή Μάντη, Πρόεδρος

Ιωάννης Γιαπιντζάκης, Αναπληρωτής Πρόεδρος, Μέλος

Ανδρέας Α. Ανδρέου, Μέλος

Γιώργος Παπαδόπουλος, Μέλος

Ανδρέας Κ. Ανδρέου, Μέλος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΕΣ ΑΠΟΥΣΕΣ/ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ιωακείμ Ανδρέου, Παρατηρητής, Παρατηρητής (Άλλος - Παρατηρητής με δυνητική και όχι υποχρεωτική παρουσία.)